

## ANEXO I

**OBRA: “PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1” en Barrio Las Flores SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

### CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO

PAVIMENTACION A NIVEL DEFINITIVO EN B° LAS FLORES SUR (ETAPA 1) ROSARIO - Dpto: ROSARIO					PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO				jun.-18
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO jun.-18	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%	% TOTAL	
-	INFRAESTRUCTURA								
A	RUBRO VIAL Y RELOCALIZACIONES					\$ 18.030.789,62		43,2580%	
1	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS ASFÁTICOS POR FRESADO	ton	329,00	\$ 1.167,19	\$ 384.006,17		0,9213%		
2	EXTRACCIÓN Y REPOSICION DE ÁRBOLES	u	5,00	\$ 56.196,80	\$ 280.984,00		0,6741%		
3	EXCAVACIÓN DE CAJA PARA SUBRASANTE	m3	2815,00	\$ 366,76	\$ 1.032.418,14		2,4769%		
4	SUBRASANTE MEJORADA CON 3% CAL EN 20cm	m2	4526,00	\$ 239,64	\$ 1.084.607,92		2,6021%		
5	SUELO-ARENA-ESCORIA-CAL EN 10 CM DE ESPESOR	m2	8646,00	\$ 295,97	\$ 2.558.953,16		6,1392%		
6	RIEGO DE LIGA	m2	3415,00	\$ 53,11	\$ 181.360,41		0,4351%		
7	CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO EN CALIENTE EN 5 CM DE ESPESOR	ton	491,00	\$ 5.405,97	\$ 2.654.330,14		6,3680%		
8	CORDÓN CUNETA DE HORMIGÓN	m	962,00	\$ 1.472,67	\$ 1.416.707,23		3,3988%		
9	BADÉN DE HORMIGÓN	m	50,00	\$ 2.029,25	\$ 101.462,70		0,2434%		
10	TAPAS DE CÁMARA LLEVAR A NUEVA COTA	u	6,00	\$ 18.896,29	\$ 113.377,74		0,2720%		
11	PERFILADO DE VEREDAS	m	962,00	\$ 779,91	\$ 750.277,94		1,8000%		
12	ACCESO VEHICULARES DE HORMIGÓN	m2	922,00	\$ 1.589,58	\$ 1.465.589,07		3,5161%		
13	RELOCALIZACIÓN DE RED DE AGUA								
.a	PVC 75mm	m	507,00	\$ 1.522,88	\$ 772.101,58		1,8524%		
.c	PVC 90mm	m	40,00	\$ 1.569,36	\$ 62.774,56		0,1506%		
.f	CONEXIONES DOMICILIARIAS 1/2" PEAD	m	204,00	\$ 294,48	\$ 60.074,02		0,1441%		
.g	CONEXIONES DOMICILIARIAS 3/4" PEAD	m	611,00	\$ 314,72	\$ 192.294,23		0,4613%		
14	BAJADA DE CONEXIÓN CLOACAL DOMICILIARIA	m	815,00	\$ 1.531,79	\$ 1.248.406,73		2,9951%		
15	RELOCALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS								
.b	BT AÉREA	u	4,00	\$ 37.037,49	\$ 148.149,94		0,3554%		
16	RELOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE TELEFONÍA, VIDEOCABLE O FIBRA								
.a	SUBTERRANEA (TELEFONÍA O FIBRA ÓPTICA)	m	100,00	\$ 6.244,25	\$ 624.424,60		1,4981%		
.b	RELOCALIZACIÓN POSTE TELEFONICO	u	4,00	\$ 24.855,75	\$ 99.423,02		0,2385%		
17	MEDIA TENSIÓN AÉREA	U	1,00	\$ 145.179,20	\$ 145.179,20		0,3483%		
18	LOSA DE PROTECCION PARA INSTALACIONES SUBTERRANEAS	m2	10,00	\$ 2.923,22	\$ 29.232,22		0,0701%		
19	RELOCALIZACIÓN DE RED DE GAS								
.a	MEDIA PRESIÓN 63mm	m	110,00	\$ 6.056,68	\$ 666.234,86		1,5984%		
.b	MEDIA PRESIÓN 102mm	m	32,00	\$ 6.649,66	\$ 212.789,12		0,5105%		
.c	MEDIA PRESIÓN 125mm	m	35,00	\$ 7.061,72	\$ 247.160,28		0,5930%		
20	ENLACE PLUVIAL A CORDÓN	m	40,00	\$ 996,83	\$ 39.873,18		0,0957%		
21	CAMARAS 1 y 2 PARA DESAGÜES DOMICILIARIOS	u	77,00	\$ 4.911,24	\$ 378.165,47		0,9073%		
22	MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN	km	12000,00	\$ 44,29	\$ 531.432,00		1,2750%		
23	MOVILIZACIÓN DE OBRA	gl	1,00	\$ 549.000,00	\$ 549.000,00		1,3171%		

# ANEXO I

## OBRA: "PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1" en Barrio Las Flores SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.

PAVIMENTACION A NIVEL DEFINITIVO EN B° LAS FLORES SUR (ETAPA 1) ROSARIO - Dpto: ROSARIO				PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO				jun.-18
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO jun.-18	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%	% TOTAL
<b>B</b>	<b>RUBRO ARQUITECTURA</b>					<b>\$ 2.570.935,65</b>		<b>6,1680%</b>
1	DEMOLICIÓN Y CORTE DE VEREDAS Y CONTRAPISOS	m²	50,00	\$ 1.087,59	\$ 54.379,64		0,1305%	
2	DESMONTE DE TERRENO NATURAL PARA EJECUCIÓN DE PISOS	m²	1400,00	\$ 386,38	\$ 540.927,80		1,2977%	
3	RELLENO DE SUELO SELECCIONADO COMPACTADO	m²	700,00	\$ 325,52	\$ 227.863,30		0,5467%	
4	EJECUCIÓN DE PISOS DE HORMIGÓN ALISADO	m²	500,00	\$ 2.067,19	\$ 1.033.594,05		2,4797%	
5	EJECUCIÓN DE RAMPAS DE HORMIGÓN ARMADO RASPINADO	m²	250,00	\$ 2.170,80	\$ 542.699,45		1,3020%	
6	SELLADO DE JUNTAS CON MATERIAL ASFÁLTICO	m	500,00	\$ 203,64	\$ 101.821,00		0,2443%	
7	NIVELACIÓN DE TAPAS	u	5,00	\$ 2.083,71	\$ 10.418,54		0,0250%	
8	RELLENO DE SUELO VEGETAL ESP. 10 CM	m2	100,00	\$ 201,60	\$ 20.159,50		0,0484%	
9	CORTE Y CONFINAMIENTO DE RAÍCES	u	5,00	\$ 2.509,98	\$ 12.549,89		0,0301%	
10	EJECUCIÓN DE CORDONES DE H°A°	m3	0,60	\$ 17.624,84	\$ 10.574,90		0,0254%	
11	BACHEO DE PISO DE BALDOSAS	m	10,00	\$ 1.594,76	\$ 15.947,58		0,0383%	
<b>C</b>	<b>RUBRO HIDRÁULICA</b>					<b>\$ 21.080.290,00</b>		<b>50,5741%</b>
1	MOVIMIENTO DE SUELOS							
.a	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - PROFUNDIDAD > 1,20 M	m3	2629,00	\$ 1.390,07	\$ 3.654.504,55		8,7676%	
.a	EXCAVACIÓN PARA PROFUNDIZACIÓN DE CANALES	m3	3324,00	\$ 837,56	\$ 2.784.037,81		6,6792%	
.a	PROVISIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO	m3	300,00	\$ 396,21	\$ 118.862,85		0,2852%	
2	CONDUCTOS						0,0000%	
.a	CONDUCTO CAÑERÍA DE PVC DE Ø 0,400 MTS	m	111,00	\$ 2.637,61	\$ 292.775,03		0,7024%	
.b	CONDUCTO CAÑERÍA DE PVC DE Ø 0,500 MTS	m	90,00	\$ 3.894,83	\$ 350.534,84		0,8410%	
.c	CONDUCTO CIRCULARES PEAD - 0,600 M DE DIÁMETRO	m	158,00	\$ 5.721,12	\$ 903.937,51		2,1687%	
.d	CONDUCTO CIRCULARES PEAD - 0,750 M DE DIÁMETRO	m	120,00	\$ 8.196,84	\$ 983.621,22		2,3598%	
.e	CONDUCTO CIRCULARES PEAD - 1,000 M DE DIÁMETRO	m	69,00	\$ 15.186,37	\$ 1.047.859,60		2,5139%	
.f	CONDUCTO CIRCULARES PEAD - 1,200 M DE DIÁMETRO	m	255,00	\$ 20.642,09	\$ 5.263.732,36		12,6283%	
.g	CAÑERÍA DE DRENAJE DE PVC - 0,200 M DE DIÁMETRO	m	324,00	\$ 2.894,08	\$ 937.680,92		2,2496%	
3	CÁMARAS Y BOCAS							
.a	HORMIGÓN PARA CÁMARAS Y BOCAS DE REGISTRO	m3	54,00	\$ 29.866,36	\$ 1.612.783,62		3,8693%	
.b	MARCO Y TAPA PARA CÁMARAS Y BOCAS DE REGISTRO _ PT-148	Un	14,00	\$ 9.113,29	\$ 127.586,09		0,3061%	
.c	CÁMARA ESPECIAL PARA OPERACIÓN DE COMPUERTA DE EMERGENCIA	Un	1,00	\$ 146.812,89	\$ 146.812,89		0,3522%	
4	OBRAS DE CAPTACION							
.a	SUMIDERO VERTICAL DE UNA (1) REJA _ PT-112 M2	Un	16,00	\$ 30.602,09	\$ 489.633,39		1,1747%	
.c	CAPTACIÓN DE ZANJA SIMPLE _ PT-109 M2	Un	10,00	\$ 28.334,92	\$ 283.349,20		0,6798%	
5	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS							
.a	DESMONTE, DESMALEZADO Y LIMPIEZA DE TERRENO	m2	10000,00	\$ 165,82	\$ 1.658.185,00		3,9782%	
.b	ZANJA NUEVA	m3	43,00	\$ 1.058,47	\$ 45.514,27		0,1092%	
6	OBRA DE DESCARGA							
.a	OBRA DE DESCARGA PARA Ø CONDUCTO 1,20 MTS	gl	1,00	\$ 378.878,87	\$ 378.878,87		0,9090%	
-	<b>TOTAL</b>					<b>\$ 41.682.015,28</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>

## ANEXO II

**OBRA: "PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1" en Barrio Las Flores SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

La planilla de Cómputo y Presupuesto propia del Oferente deberá tener el mismo formato que la presentada como OFICIAL. Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado "Varios".

2- El cómputo y presupuesto discriminará el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias. Además, será obligatoria la presentación de los **análisis de precios** de los ítems cotizados, **de acuerdo a la unidad definida en la planilla de Cómputo y Presupuesto OFICIAL.**

De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

-	Costo Neto.....	=	1,000
		+	
-	Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=	.....
		+	
-	Beneficios:.....% de 1,00	=	.....
	Sub-Total (a).....	=	.....
		+	
-	Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=	.....
		+	
-	Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=	.....
	Coeficiente Resumen (R).....	=	.....

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente, que es de 21 %.

4- El presupuesto guardará relación con las factibilidades otorgadas, debiendo el Oferente considerar todos los valores correspondientes para que la obra pueda ser habilitada incluyendo las tasas, impuestos, gravámenes o pagos que exijan las prestadoras de los servicios y el Municipio. Integrará además en el Presupuesto, los Honorarios Profesionales por Proyectos Ejecutivos, Representación Técnica (a modo de Conducción Técnica) y la

## **ANEXO II**

**OBRA: “PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1” en Barrio Las Flores  
SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

---

### **REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO**

---

*5- elaboración de los Planos y Planchetas “Conforme a Obra”, dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados por los Entes correspondientes.*

*La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.*

*6- La comisión de Evaluación de las Propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.*

## ANEXO III

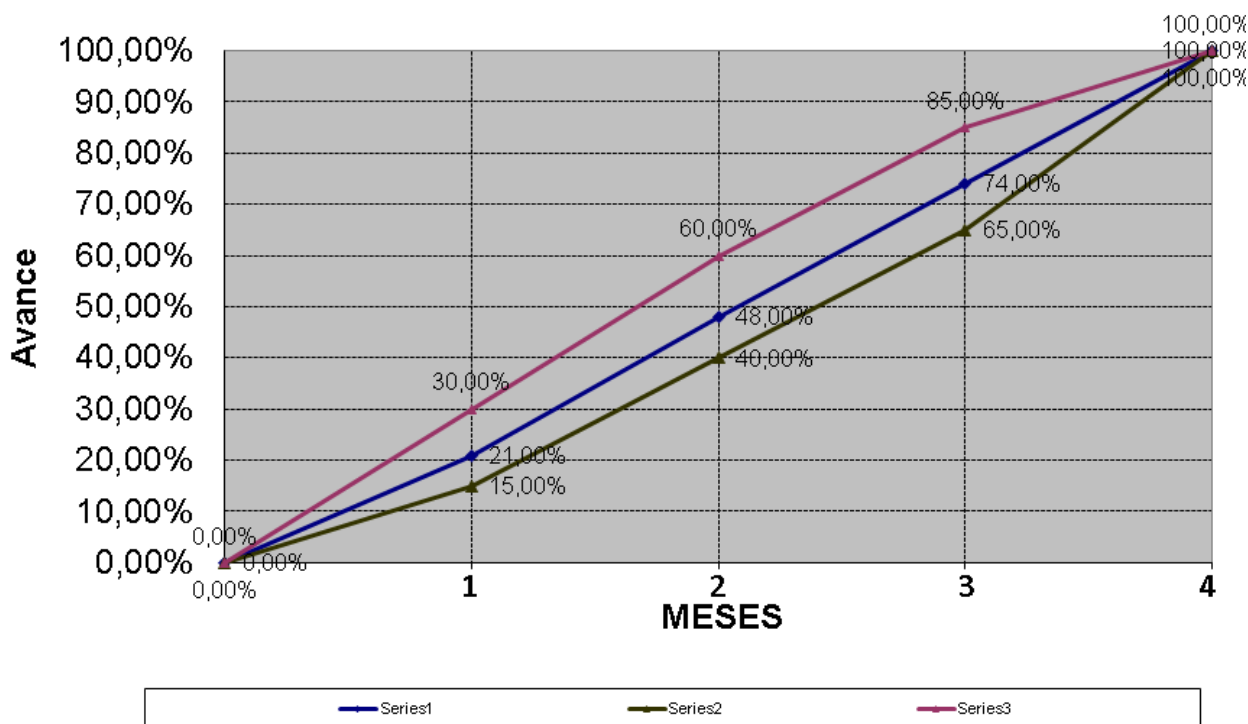
**OBRA: "PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1" en Barrio Las Flores SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

### CURVA DE AVANCE FÍSICO

#### ***Bandas admisibles para curvas de avance físico***

- 1- El plan de trabajo debe ser contractual
- 2- No se admitirán programaciones fuera de la banda
- 3- La banda debe formar parte del pliego de la licitación para que las empresas se ajusten a ella.

### CURVA DE AVANCE FISICO



## **ANEXO IV**

**OBRA: "PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1" en Barrio Las Flores SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

---

### **INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS**

---

1- El PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO, asciende a: \$ **41.682.015,28**

(SON PESOS: CUARENTA Y UN MILLONES, SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE CON 28/100)

2 - En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación de los planos aprobados por los entes correspondientes, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la **Recepción Provisoria** de la obra.

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Se confeccionarán dos PLANES DE TRABAJOS, uno con inicio en la primera quincena y otro con inicio en la segunda, de modo que según las circunstancias la Inspección pueda dar comienzo de obra a mitad de mes.

5- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.

6- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

7- PLAZO DE LA OBRA: **4 ( cuatro) MESES**

## **ANEXO V**

**OBRA: "PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1" en Barrio Las Flores SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

---

### **PROTOCOLO DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA**

---

**IMPORTANTE:**

**1-Todas las indicaciones serán corroboradas por la Secretaría de Estado el Hábitat de previo al inicio de la obra.**

**2- Las imágenes son orientativas, el material gráfico -en su forma final y en alta definición- será entregado a la adjudicataria por la Secretaría de Estado del Hábitat previo al inicio de la obra**

#### **1. CARTEL DE OBRA**

Se realizarán 3 (tres) carteles de obra con las dimensiones y características que se describen a continuación.

Las dimensiones de los carteles de obra serán aproximadamente de 6,00 mts. x 3,00 mts. Serán de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento. Posteriormente serán rotulados según diseño definitivo, el cual deberá ser aprobado por la inspección de obra.

El diseño del cartel/es, en todos los casos y sin excepción, será provisto por la Secretaría de Comunicación Social del Gobierno de Santa Fe. La unidad de enlace entre la Secretaría de Comunicación Social y la/s empresa/s ejecutora/s de la/s obra/s está a cargo del Coordinador de Comunicación Social de la Secretaría de Estado del Hábitat, Lic. Marcos Pelleri (Mail: [prensahabitatsantafe@gmail.com](mailto:prensahabitatsantafe@gmail.com) – Cel.: 0341-156020073).

Los gastos que se originen por este concepto son por cuenta del Contratista y se consideran incluidos en los gastos generales de la obra.

Sus localizaciones y posterior colocación se harán en un todo de acuerdo a las órdenes impartidas por la Inspección de obra.

## **ANEXO VI**

**OBRA: “PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1” en Barrio Las Flores  
SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

---

### **MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA**

---

Visto y estudiada la Licitación pública N°..... referida a la Obra:  
**“PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1” en Barrio Las Flores SUR de la  
ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

La firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

**TOTAL:** ..... \$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo  
entregado por la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT a nuestra firma.  
Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 120 días  
estipulado en el Pliego de Condiciones.

**ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta,  
no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se  
detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la  
oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en  
\$ .....

Sello

Firma Responsable



## **ANEXO VII**

### **OBRA: "PAVIMENTACIÓN A NIVEL DEFINITIVO / ETAPA 1" en Barrio Las Flores SUR de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario.**

---

#### **ADJUDICACIÓN**

---

*La SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:*

*1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.*

*Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del sobre propuesta.***

*Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.*

*2. Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.*

*3. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la Secretaría de Estado del Hábitat sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.*

*4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.*

*Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.*

*5. Queda expresamente determinado que la Secretaría de Estado del Hábitat, no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencia establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.*